

Số: /TB-UBND

Việt An, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai,
xã Bình Lâm tại thôn Lộc An, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng**

Căn cứ Điều 85, Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND huyện Hiệp Đức về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai, xã Bình Lâm;

Căn cứ Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện Hiệp Đức về phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai, xã Bình Lâm;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND xã Việt An Phê duyệt điều chỉnh (lần 2) dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai, xã Bình Lâm;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 710/TTr-PKT ngày 29/7/2026 đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai, xã Bình Lâm tại thôn Lộc An, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng.

Ủy ban nhân dân xã Việt An thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Sen.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Lộc An, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng.
- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 257,0m²;
- Thửa đất số 80, 86, 131, 133, 140, 151 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 190-2022 tại thôn Lộc An, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng;
- Loại đất đang sử dụng: LUK, BHK.

2. Lý do thu hồi đất: Để đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư vùng sạt lở Núi Gai, xã Bình Lâm (thay thế Thông báo số 33/TB-UBND ngày 13/01/2025 của UBND huyện Hiệp Đức đã hết hiệu lực theo Điều 85, Luật Đất đai ngày 18/01/2024).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý III năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có): Từ năm 2026-2027.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Tổ chức thực hiện:

a) Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử xã Việt An tại địa chỉ: <https://vietan.danang.gov.vn>.

b) UBND xã Việt An chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện các nội dung theo quy định tại điểm b, c, d, đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024./.

Nơi nhận:

- Như Mục 6;
- Lưu VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt